

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ 52/08 от 22.01.2019 г.

г. Балашов

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барковского МО; Большемеликского МО; Лесновского МО; Малосеменовского МО; Новопокровского МО; Октябрьского МО; Первомайского МО; Репинского МО; Родничковского МО; Соцземледельского МО; Старохоперского МО; Тростянского МО; Терновского МО; Хоперского МО Балашовского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.05.2014г. № 136-ФЗ, на основании части 11 ст.31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, в соответствии со ст. 26 Правил землепользования и застройки Барковского МО; Большемеликского МО; Лесновского МО; Малосеменовского МО; Новопокровского МО; Октябрьского МО; Первомайского МО; Репинского МО; Родничковского МО; Соцземледельского МО; Старохоперского МО; Тростянского МО; Терновского МО; Хоперского МО Балашовского муниципального района,
Собрание депутатов Балашовского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципальных образований Балашовского муниципального района, с целью приведения настоящих Правил муниципальных образований БМР в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014 г. (с изменениями на 30.09.2015 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

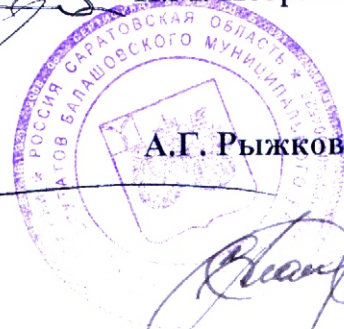
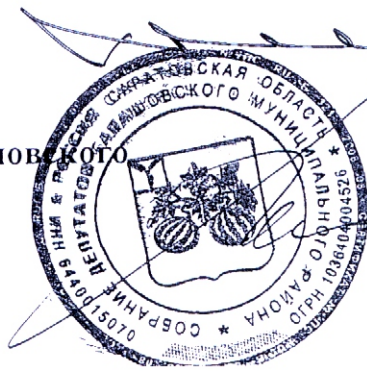
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Балашовского
муниципального района

Председатель
Собрания депутатов Балашовского
муниципального района

П.М. Петраков

А.Г. Рыжков





О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барковского МО; Большемеликского МО; Лесновского МО; Малосеменовского МО; Новопокровского МО; Октябрьского МО; Первомайского МО; Репинского МО; Родничковского МО; Соцземледельского МО; Старохоперского МО; Тростянского МО; Терновского МО; Хоперского МО Балашовского муниципального района

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Барковского МО; Большемеликского МО; Лесновского МО; Малосеменовского МО; Новопокровского МО; Октябрьского МО; Первомайского МО; Репинского МО; Родничковского МО; Соцземледельского МО; Старохоперского МО; Тростянского МО; Терновского МО; Хоперского МО Балашовского муниципального района, дополнив текстовую часть статьи 35 Жилые зоны, зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж1) – пунктом № 10 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 основных видов разрешенного использования земельных участков и пунктом 3.8 «параметры застройки» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов

Заместитель председателя
депутатов Балашовского
муниципального района

М. М. Гладков

