13.03.2019 г 141-п

**Об утверждении Положения о Комитете по**

**архитектуре и градостроительству администрации**

**Балашовского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Балашовского муниципального района, администрация Балашовского муниципального района:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации Балашовского муниципального района согласно приложению.
2. Отделу информации, общественных отношений и работе с молодежью (Александрова Е. В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации Балашовского муниципального района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству М. И. Захарова.

**Глава Балашовского**

**муниципального района П. М. Петраков**

Приложение  
к постановлению

от «13» 03.2019 года № \_141-п 

**Положение**

**о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации**

**Балашовского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1 Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Балашовского муниципального района (далее - Комитет) является органом администрации Балашовского муниципального района, осуществляющим функции исполнительно – распорядительного органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства Балашовского муниципального района. Комитет является структурным подразделением администрации Балашовского муниципального района в соответствии с утвержденной Собранием депутатов Балашовского муниципального района структурой.

1.2 В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Саратовской области, нормативными правовыми актами Балашовского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3 Полное наименование Комитета - комитет по архитектуре и градостроительству администрации Балашовского муниципального района.

1.4 Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Балашовского муниципального района имеет печать, штампы, бланки установленного образца с наименованием «Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области. Комитет по архитектуре и градостроительству».

Комитет не является юридическим лицом.

**2. Функции Комитета**

2.1 Для реализации поставленных задач, Комитет выполняет следующие функции:

2.1.1участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов в области архитектуры и градостроительства;

2.1.2Повышает уровень архитектурно – художественной выразительности застройки населенных пунктов муниципального района;

2.1.3Организует работу по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального района;

2.1.4Организует разработку местных нормативов градостроительного проектирования сельских и городских поселений муниципального района;

2.1.5Организует работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских и городских поселений муниципального района;

2.1.6Участвует в разработке Генеральных планов поселений муниципального района;

2.1.7Организует работу по внесению изменений в Генеральные планы сельских и городских поселений муниципального района;

2.1.8 Согласовывает подготовленной на основе Генеральных планов поселений документацию по планировке территории;

2.1.9 Согласовывает подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документацию по планировке территории;

2.1.10 Ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района;

2.1.11 Подготавливает градостроительные планы земельных участков на территории муниципального района;

2.1.12 Подготавливает разрешение на строительство, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального района;

2.1.13 Подготавливает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Балашовского муниципального района;

2.1.14 Согласовывает и выдает в установленном порядке задания на проектирования на все виды проектирования в части строительства, реконструкции существующей застройки и ее благоустройства в соответствии с градостроительной документацией;

2.1.15Рассматривает и подготавливает ответы на заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления архитектурной и градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

2.1.16 Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации по вопросам архитектуры и градостроительства и иных нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;

2.1.17 Организует и оказывает содействия гражданам и организациям в области градостроительной и архитектурно – строительной деятельности;

2.1.18 Координирует работы по наружному оформлению застройки на территории Балашовского муниципального района, согласовывает по размещению объектов наружной рекламы, визуальной информации, светового и художественно – декоративного оформления и мемориальных досок;

2.1.19 Рассматривает и согласовывает в установленном порядке градостроительной документации и дизайна по развитию, реконструкции и застройке территории Балашовского муниципального района, его архитектурно – художественного оформления и благоустройства;

2.1.20 Подготавливает документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Балашовского муниципального района, входящих в состав Балашовского муниципального района;

2.1.21 Предоставляет сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.1.22 Подготавливает документы по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства расположенных на территории муниципальных образований, входящих в состав Балашовского муниципального района;

2.1.23 Обеспечивает разработку, экспертизу, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации о градостроительной планировании развития территории муниципального района и его застройки;

2.1.24 Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов муниципальных программ и стратегии социально-экономического развития муниципального района;

2.1.25 Выдает в установленном порядке градостроительные задания на разработку градостроительной документации;

2.1.26 Осуществляет на территории муниципального района ведение плана существующей застройки (опорного плана), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, градостроительного кадастра, мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства;

2.1.27 Осуществляет вынос в натуру (на местность) красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также принимает участие в установлении границ земельных участков на местности;

2.1.28 Участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального района;

2.1.29 Участвует в подготовке документов на проведение конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости на территории муниципального района;

2.1.30 Ведет адресный реестр объектов недвижимости и объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.31 Участвует в организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

2.2 Осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Саратовской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Балашовского муниципального района.

**3. Основные задачи Комитета**

3.1Основными задачами Комитета являются:

3.1.1подготовка документов территориального планирования – Генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав Балашовского муниципального района, местных нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Балашовского муниципального района;

3.1.2Подготовка на основе Генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав Балашовского муниципального района документации по планировке территорий муниципальных образований входящих в состав Балашовского муниципального района;

3.1.3Подготовка схемы территориального планирования муниципального района, подготовка на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории;

3.1.4Подготовка документов по выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капительного строительства, расположенных на территории Балашовского муниципального района;

3.1.5Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

3.1.6Осуществление полномочий в области архитектуры и градостроительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области, Уставом Балашовского муниципального района, муниципальными правовыми актами оганов местного самоуправления Балашовского муниципального района;

3.1.7Реализация жилищной политики на территории Балашовского муниципального района с целью разностороннего и полного обеспечения потребности населения в жилье;

3.2Комитет осуществляет иные задачи в соответствии с Федеральными законами, законами Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Балашовского муниципального района.

**4. Основные права Комитета**

4.1Комитет для выполнения своих задач имеет право:

4.1.1вносить в органы местного самоуправления предложения по совершенствованию работы в сфере архитектуры и градостроительства Балашовского муниципального района;

4.1.2представлять интересы администрации Балашовского муниципального района во всех органах, организациях, предприятиях и учреждениях по вопросам, связанным с выполнением задач, возложенных на Комитет;

4.1.3запрашивать в органах государственной власти, органов местного самоуправления Балашовского муниципального района, органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Балашовского муниципального района, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов и организаций любых форм собственности информацию, необходимую для решения возложенных на Комитет задач;

4.1.4подготавливать проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам архитектуры и градостроительства;

4.1.5 принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам градостроительной деятельности при рассмотрении заявлений и обращений граждан и юридических лиц;

4.1.6 в пределах своей компетенции давать разъяснения всем заинтересованным организациям и гражданам по вопросам применения действующих норм, правил, стандартов и методических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

4.1.7 участвовать в совещаниях и заседаниях проводимых администрацией муниципального района, при рассмотрении вопросов, находящихся в компетенции Комитета;

4.1.8 представлять в соответствующие органы материалы о лицах, допустивших правонарушения в области градостроительной деятельности для привлечения их к установленной законом ответственности;

4.1.9 пользоваться закрепленным за Комитетом имуществом, в соответствии с его назначением;

4.2 Комитет имеет иные права, вытекающие из задач и функций, возложенных на него настоящим Положением.

1. **Организация деятельности Комитета**

5.1Руководство Комитетом осуществляет председатель Комитета, главный архитектор (далее председатель Комитета). Должность председателя Комитета является главной должностью муниципальной службы, которая замещается в порядке назначения на основании распоряжения администрации Балашовского муниципального района.

5.2Деятельность комитета курирует заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и ЖКХ.

5.3 Председатель комитета непосредственно руководит деятельностью Комитета и несет ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

5.4 На период временного отсутствия председателя Комитета его обязанности возлагаются на лицо, замещающее должность муниципальной службы на основании распоряжения администрации Балашовского муниципального района.

5.5.Сотрудники Комитета за исключением председателя Комитета и начальника отдела Комитета, относятся к работникам, не замещающим должности, отнесенные к должностям муниципальной службы. Штатная численность Комитета устанавливается администрацией Балашовского муниципального района.

5.6 Председатель Комитета в установленном порядке:

5.6.1 руководит деятельностью Комитета на основе единоначалия;

5.6.2действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех органах и организациях, .предприятиях и учреждениях;

5.6.3вносит в установленном порядке на рассмотрения главы Балашовского муниципального района муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

5.6.4распределят обязанности между сотрудниками Комитета;

5.6.5организует работу Комитета в соответствии с задачами и функциями установленными настоящим Положением;

5.6.6 Комитет осуществляет от своего имени переписку по вопросам, относящимся к его ведению;

5.7 Взаимоотношения Комитета с органами администрации Балашовского муниципального района, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Балашовского муниципального района осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Балашовского муниципального района, с организациями, предприятиями и учреждениями немуниципальной формы собственности – на договорной основе.

1. **Ответственность Комитета**

6.1 Председатель Комитета несет персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение функций, возложенных на Комитет настоящим Положением.

6.2 Сотрудники Комитета несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них в соответствии с должностными инструкциями обязанностей.

**7. Изменение положения и прекращение деятельности Комитета**

7.1Ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Балашовского муниципального района.