# 01.11.2021 1786-р

# 

**Об определении управляющей**

**организации**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

1. Для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Балашов, ул. Орджоникидзе, д. 11 «Е» определить управляющую организацию ООО «УК «Престиж-Балашов» (ИНН 6440033858 ОГРН 1166451072798) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьёй 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость на 1 кв.м общей площади утверждён Решением совета муниципального образования город Балашов № 41/5 от 09 сентября 2020 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории г. Балашова, согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района в течение трёх рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «УК «Престиж-Балашов» и в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области;

3.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Александрова Е.В.) настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района [www.baladmin.ru](http://www.baladmin.ru/#_blank).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и официального опубликования (обнародования).

6. Контроль выполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. главы Балашовского**

**муниципального района                           М.И. Захаров**

Приложение №1

к Распоряжению Администрации Балашовского муниципального района №1786-р\_от\_\_\_01.11.\_2021 г. «Об определении управляющей организации».

**Перечень работ и (или) услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Орджоникидзе, д. 11 «Е» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории г. Балашова**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.) |  |
|  |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | 18,79 |  |
| I | Cодержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 16,96 |  |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)  и ненесущих конструкций (перегородок, внетренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий) | 4,47 |  |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего сожержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в  многоквартирном доме (общежитии) | 3,41 |  |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,03 |  |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загроиождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,06 |  |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов  и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,09 |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,07 |  |
| 1.1.8 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению  мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,09 |  |
| 1.1.9 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 0,04 |  |
| 1.1.10 | Проверка кровли скопления снега и наледи. | 0,01 |  |
| 1.1.11 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 0,11 |  |
| 1.1.12 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 0,12 |  |
| 1.1.13 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,27 |  |
| 1.1.15 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,16 |  |
| 1.1.16 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 |  |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) | 6,25 |  |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,24 |  |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,39 |  |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,39 |  |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,39 |  |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,39 |  |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 3,17 |  |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,26 |  |
| 1.2.12 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,02 |  |
| 1.3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,24 |  |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,94 |  |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1,25 |  |
| 1.3.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 0,71 |  |
| 1.3.1.6 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,01 |  |
| 1.3.1.8 | Влажная протирка почтовых ящиков | 0,01 |  |
| 1.3.1.9 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,01 |  |
| 1.3.1.10 | Протирка пыли с колпаков светильников | 0,02 |  |
| 1.3.1.12 | Влажная протирка перил лестниц | 0,05 |  |
| 1.3.1.13 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,01 |  |
| 1.3.1.14 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2,27 |  |
| 1.3.1.15 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 0,59 |  |
| 1.3.1.19 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,01 |  |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 0,32 |  |
| 1.3.2.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,18 |  |
| 1.3.2.5 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,09 |  |
| 1.3.2.4 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,05 |  |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 0,18 |  |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,10 |  |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,05 |  |
| 1.3.3.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,03 |  |
| 1.3.6 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,06 |  |
| 1.3.6.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 0,06 |  |
| 1.3.7 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,74 |  |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,74 |  |
| II | Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием) | 1,83 |  |