**18.11.2016 г. 242-п**

**О внесении изменений в постановление № 273-п от 26.11.2013 г. «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания**

**и многоквартирного дома аварийным**

**и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балашовского муниципального района и в связи с кадровыми изменениям в составе администрации Балашовского муниципального района, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

- приложение № 1 к Постановлению администрации Балашовского муниципального района № 273-п от 26.11.2013 г. читать в новой редакции согласно приложению;

- пункт 6 приложения № 2 к Постановлению администрации Балашовского муниципального района № 273-п от 26.11.2013 г. читать в новой редакции:

Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением**,** жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в комиссию следующие документы:

* заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
* копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* копию договора социального найма жилого помещения – в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения;
* план жилого помещения с его техническим паспортом, в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;
* заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* заключение специализированной организации о результатах обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
* заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного надзора (контроля) в сферах санитарно-эпидемологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), в случае, если решением комиссии предоставление такого заключения (акта) признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
* доверенность на право представлять интересы собственника соответствующего помещения в случае предоставления заявления представителем по доверенности;
* заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

2. Отделу информации, общественных отношений и работе с молодёжью администрации Балашовского муниципального района (Васильева Л.А.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

1. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, градостроительству и ЖКХ Талалайкина И.В.

**Глава Балашовского**

**муниципального района А.Н. Мельников**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ (РАСПОРЯЖЕНИЯ)**

**внесен МКУ «Управление СЖКХ, архитектуре и**

**градостроительству БМР»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность, фамилия и инициалы руководителя** | **Дата**  **согласования** | **Подпись руководителя;**  **возражения оформляются**  **отдельным документом** |
| Первый заместитель главы администрации  Балашовского муниципального района |  |  |
| Заместитель главы администрации по архитектуре, градостроительству и ЖКХ |  |  |
| Начальник управления правового обеспечения администрации Балашовского муниципального района |  |  |
| Руководитель управления,  готовивший документ |  |  |
| Исполнитель (Ф.И.О.)  Горшков Вячеслав Валерьевич  № телефона  4-33-45 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  администрации Балашовского  муниципального района  №\_242-п\_\_ от 18.11.2016 г |

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным** **для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или** **реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | **Талалайкин Игорь Валерьевич** | Заместитель главы администрации по архитектуре, градостроительству и ЖКХ |
| Заместитель председателя комиссии | **Суслин Владимир Ильич** | Руководитель МКУ «Управления СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР» |
| Члены комиссии: | **Горшков Вячеслав Валерьевич** | Главный специалист по строительству МКУ « Управление СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР» |
| Представители проектной организации |  | Эксперт проектной организации |
|  | **Ишин Евгений Сергеевич** | Начальник ОНД по Балашовскому району (по согласованию) |
|  | **Коннов Сергей Валентинович** | Начальник Балашовского отделения Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» -Федеральное БТИ (по согласованию) |
|  | **Карамов Рафис Касимович** | Начальник Западного территориального отдела управления Роспотребнадзора по Саратовской области (по согласованию) |

**Глава Балашовского**

**муниципального района А.Н. Мельников**