**31.01.2017 г. 34-п**

**О внесении изменений в Постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

На основании ст. 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Балашовского муниципального района и в связи с изменениями нормативных актов РФ, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

* Пункт 9 Приложения № 2 к Постановлению администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п изложить в новой редакции:

«По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»

2. Отделу информации, общественных отношений и работе с молодёжью администрации Балашовского муниципального района (Васильева Л.А.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

1. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и ЖКХ Талалайкина И.В.

**Глава Балашовского**

**муниципального района А.Н. Мельников**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ (РАСПОРЯЖЕНИЯ)**

**Внесён МКУ «Управление по строительству и ЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность, фамилия и инициалы руководителя** | **Дата согласования** | **Подпись руководителя, возражения оформляются отдельным документом** |
| Первый заместитель главыадминистрации Балашовского муниципального района |  |  |
| Заместитель главы адм инистрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и ЖКХ |  |  |
| Начальник управления  правового обеспечения администрации Балашовского муниципального района |  |  |
| Руководитель отдела, управления, структурного подразделения, учреждения |  |  |
| Исполнитель Нефедов И.О.  № тел. 4-19-57 |  |  |