|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА** |

***Проект***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области | Муниципальный контракт  № 11МНГП от 8 июля 2020 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Пинеровского**

**муниципального образования**

**Балашовского муниципального района**

**Саратовской области**

**2020 г.**

|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области | Муниципальный контракт  № 11МНГП от 8 июля 2020 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Пинеровского**

**муниципального образования**

**Балашовского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель |  | Т.Ю. Базанова |

**2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Основная часть. 5](#_Toc46259326)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 5](#_Toc46259327)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 6](#_Toc46259328)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 8](#_Toc46259329)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 9](#_Toc46259330)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 10](#_Toc46259331)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 10](#_Toc46259332)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 10](#_Toc46259333)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 11](#_Toc46259334)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 12](#_Toc46259335)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 13](#_Toc46259336)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 13](#_Toc46259337)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 14](#_Toc46259338)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пинеровского муниципального образования 14](#_Toc46259339)

[2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 15](#_Toc46259340)

[2.1.3. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 16](#_Toc46259341)

[2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 16](#_Toc46259342)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 18](#_Toc46259343)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 19](#_Toc46259344)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 20](#_Toc46259345)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 21](#_Toc46259346)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 21](#_Toc46259347)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 21](#_Toc46259348)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 23](#_Toc46259349)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 24](#_Toc46259350)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 25](#_Toc46259351)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 25](#_Toc46259352)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 26](#_Toc46259353)

[3.1. Область применения расчетных показателей 26](#_Toc46259354)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 26](#_Toc46259355)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 28](#_Toc46259356)

[*Федеральные законы* 28](#_Toc46259357)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 28](#_Toc46259358)

[*Нормативные акты Саратовской области* 28](#_Toc46259359)

[*Нормативные акты Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области* 29](#_Toc46259360)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 29](#_Toc46259361)

[*Иные документы* 29](#_Toc46259362)

[*Интернет-источники* 30](#_Toc46259363)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 31](#_Toc46259364)

# Основная часть.

**Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования**

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | 2400 | |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч | 6380 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания:  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).  3. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. А.2 СП 30.13330.2016. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | р.п. Пинеровка | кроме зон индивидуальной жилой застройки | 2,0 |
| зоны индивидуальной жилой застройки | 1,25 |
| сельские населенные пункты | не нормируется | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2] | Ширина полосы для велосипедистов, м | при новом строительстве | | 1,2 |
| в стесненных условиях | | 0,9 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | | |
| Расстояние до бокового препятствия, м | 0,5 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 800 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в жилой зоне (индивидуальная за-стройка) от входа в жилое здание | | 300 (800) |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | | 800 |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | | 100 |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | жилой дом бизнес-класса | | 1,4 |
| стандартное жилье | | 0,85 |
| жилой дом муниципального фонда (социальный) | | 0,7 |
| жилой дом специализированного фонда | | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | В зонах жилой застройки | | 800 |
| В районах реконструкции | | 1000 |
| Объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] | Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место | органы местного самоуправления | | 220 |
| коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | | 60 |
| Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место | магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | | 35 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | | 5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | | 150 |
| от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | | 250 |
| от входов в парки, на выставки и стадионы | | 400 |
| в зонах массового отдыха | | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | | 5%, но не менее одного места |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | | 50 |
| от входа в жилое здание | | 100 |
| **Примечания:**  1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».  2. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.  3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и таблицs 1.1.1.10 РНГП Саратовской области. | | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 122 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество мест на 1000 чел. [1] | 85 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) | 10 |
| для сельских н.п. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 | |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона | |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 489 |
| по продаже продовольственных товаров | 162 |
| по продаже непродовольственных товаров | 327 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 15 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) | 40 (8) [1] |
| для сельских н.п. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) | 9 (2) [1] |
| для сельских н.п. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (р.п. Пинеровка) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента.  2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | до 2030 года | 20,8 |
| с 2030 года | 35 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Пинеровского муниципального образования, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пинеровского муниципального образования

Пинеровское муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом городского поселения и входит в состав Балашовского муниципального района Саратовской области.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 101-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балашовского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).

Административным центром Пинеровского муниципального образования является рабочий поселок Пинеровка.

В состав Пинеровского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

* рабочий поселок Пинеровка;
* село Алмазово;
* деревня Никольевка;
* село Лопатино.

Характеристика Пинеровского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика Пинеровского муниципального образования (по данным статистики на 01.01.2020)***

| ***Муниципальные образования*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Пинеровское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий поселок Пинеровка | 4 | 3977 | 222,48 | 17,9 |

Общая площадь поселения 222,48 кв. км. Численность населения Пинеровского МО составляла по данным статистики на начало 2020 года 3977 человек (в том числе численность городского населения 3409 чел., численность сельского населения 574 чел.). Плотность населения 17,9 чел./кв. м.

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района в 2015-2020 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Пинеровского МО характеризуется сокращением. За последние пять лет численность населения городского поселения уменьшилась на 117 чел. (на 2,8%).

### Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Пинеровского МО Балашовского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта.

***Таблица 2.1***

***Дифференциация населенных пунктов по численности населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Группы населенных пунктов*** | ***Численность населения, тыс. человек*** | |
| ***Городские населенные пункты*** | ***Сельские населенные пункты*** |
| Средние | - | от 0,2 до 1 (село Алмазово) |
| Малые | до 50 (р.п. Пинеровка) | до 0,2 (деревня Никольевка, село Лопатино) |

Рабочий поселок Пинеровка согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относится к **малым городам**.

Село Алмазово, деревня Никольевка, село Лопатино согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относятся к **сельским населенным пунктам**.

### Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Пинеровского муниципального образования для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Пинеровского муниципального образования, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Пинеровского муниципального образования.

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.1***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области.  Использование максимума электрической нагрузки принято 6380 ч/год согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:   * с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; * то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; * с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; * то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; * с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность улично-дорожной сети в р.п. Пинеровка (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/км2 согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта.  С учетом положений пункта 11.15 СП 42.13330.2011 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,25 в районах индивидуальной застройки р.п. Пинеровка.  В сельских населенных пунктах плотность улично-дорожной сети не нормируется. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 1.1.1.8 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 и п. 2.1.1.30 РНГП Саратовской области. |
| Объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках по различным целям | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принято согласно таблице 1.1.1.10 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно п. 2.1.1.34 РНГП Саратовской области. |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин, пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Пинеровского МО следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.  85 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято согласно Приложению к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области, поэтому может быть принят.  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для р.п. Пинеровка (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м2 на чел.; для сельских населенных пунктов 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2019.pdf>) – показатель для Балашовского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 489 м2 на 1000 жителей, в том числе 162 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 327 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).  Уровень обеспеченности в 15 торговых объектов принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2019.pdf>) – показатель для Пинеровского муниципального образования |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в р.п. Пинеровка, 800 м малоэтажной застройке в р.п. Пинеровка и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов р.п. Пинеровка) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в р.п. Пинеровка, 800 м малоэтажной застройке в р.п. Пинеровка и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек для р.п. Пинеровка и 7 рабочих мест на 1000 чел. для сельских н.п. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в р.п. Пинеровка, 800 м малоэтажной застройке в р.п. Пинеровка и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 23,4 м2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м2 на чел. к 2030 году.  *Справочно: по состоянию на 2019 год общая площадь жилых помещений по* *Пинеровскому МО составляла по данным статистики 82,9 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Пинеровского МО:*  *82,9/3983⋅1000=20,8 м2/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011:   * престижный – 40 м2 на 1 чел.; * массовый – 30 м2 на 1 чел.; * социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района распространяется на всю территорию Пинеровского МО; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Пинеровского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Пинеровского МО, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Пинеровского МО необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Пинеровского МО следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Пинеровского МО (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана Пинеровского МО, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Пинеровского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Пинеровского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Пинеровского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Пинеровского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Пинеровского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Пинеровского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2020).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2018).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 23.05.2020).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 31.10.2018).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 104-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балашовского муниципального района» (ред. от 16.05.2013).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 30.06.2020).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 30.06.2020).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 25.06.2020).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

*Нормативные акты Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области*

1. Устав муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области (принят решением Совета Пинеровского муниципального образования от 25 ноября 2005 г. № 10, ред. от 19.12.2019).

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр) (ред. от 24.01.2019).
2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
6. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
7. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативы минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2019.pdf>.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
4. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Балашовского муниципального района Саратовской области – <http://baladmin.ru/>.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения –** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты – сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Балашовский район | муниципальное образование Балашовский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| МО | муниципальное образование |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Пинеровского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования Пинеровского муниципального образования Балашовского муниципального района |
| н.п. | населенный пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| р.п. | рабочий поселок |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П (в последней редакции) |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| ккал/год м3 | килокалорий на квадратный метр |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/м3 | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |