



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАШОВ**

РЕШЕНИЕ № 33/7

г. Балашов

от 26.02.2020г.

«О внесении изменений в «Правила благоустройства территории муниципального образования город Балашов», утвержденных Решением Совета муниципального образования город Балашов № 10/1 от 13.05.2009г.»

В соответствии со статьей 48 Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Устава муниципального образования город Балашов, Совет муниципального образования город Балашов

РЕШИЛ:

1. Раздел 4 «Правил благоустройства территории муниципального образования город Балашов», утвержденных решением Совета муниципального образования город Балашов № 10/1 от 13.05.2009 г. изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

**Глава муниципального
образования город Балашов**



В.И. Якубович

Раздел 4 Основные требования к содержанию территорий и объектов

4.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании, владении или на ином праве в силу договора земельные участки и (или) объекты капитального и не капитального строительства (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны содержать закрепленные и прилегающие территории, а также расположенные на закрепленных территориях объекты, в чистоте и порядке, отвечающим строительным, эстетическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и настоящими Правилами.

Нарушение собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка настоящих Правил путем непринятия в установленный настоящими Правилами срок мер по участию в содержании прилегающей территории влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Общие требования

4.2.1. Уборка и содержание территории города осуществляется:

- в весенне-летний период - с 1 апреля по 31 октября;
- в осенне-зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

В зависимости от климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Балашовского муниципального района.

4.2.2. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

- работ по содержанию, уборке территории города;
- массовых мероприятий (субботников).

4.2.3. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.2.4. Правообладатели земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация уборки территорий, находящейся в муниципальной собственности осуществляется органами местного самоуправления.

4.2.5. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного

ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется органами местного самоуправления по соглашениям со специализированными организациями.

4.2.6. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанности которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.2.7. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.2.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьей собственности находятся колонки.

4.2.9. Промышленным организациям рекомендуется создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

4.2.10. Железнодорожные пути, проходящие в черте города Балашов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.2.11. Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.2.12. Наружные объекты инженерной инфраструктуры должны находиться в исправном состоянии и чистоте. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.2.13. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

4.2.14. В зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Собственниками помещений, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

За сброс жидких бытовых отходов, в том числе за допущение утечки жидких отходов из выгребной ямы, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2.15. На территории города запрещается:

- сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на лавонах, пляжах, набережной и других территориях общего пользования;
- сидеть на спинках скамеек в местах общего пользования, в том числе на набережной;
- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять мойку транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе у открытых водоемов и на дворовых территориях многоквартирных домов;
- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, в том числе на набережной, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;
- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, объявления, наносить граффити (без согласования с собственником) на остановках ожидания общественного транспорта, стенах зданий и сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах, в том числе на набережной;
- размещать и складировать тару (картонные коробки, ящики, бутылки и др.) промышленные товары и иные предметы торговли, а также строительные материалы в неустановленных местах на тротуарах, дорогах, зеленых зонах и др.;
- сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб;
- складирование снега в неустановленных местах;
- самовольное перекрытие внутриквартальных проездов и тротуаров посредством установки ограждений и других устройств;
- слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;
- сброс отходов производства и потребления вне установленных мест, в том числе сброс жидких бытовых отходов на территории двора, на улицах, на газоны, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;
- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду;
- повреждать элементы улично-дорожной сети;
- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части, тротуарах, зеленых зонах, обочинах дорог;
- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков в непригодном для этого транспорте (без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог);
- захламливание прилегающей территории у частных домовладений путем размещения на газонах, обочинах, тротуарах отходов производства и потребления, строительных материалов, строительных отходов, автомобильных покрышек, навоза, песка, щебня и др.

4.3 Особенности содержания территорий в весенне – летний период времени

4.3.1. Весенне-летняя уборка территории предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, проспектов, набережной, площадей и иных мест общественного пользования.

4.3.2. Мойке и очистке должна подвергаться вся ширина тротуара, проезжей части улиц и площадей.

4.3.3. Уборка территории города в весенне-летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду полив) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично- дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием;
- очистку решеток ливневой канализации;
- сбор мусора со всей территории;

- ремонт и окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
- мытье находящихся в ненадлежащем состоянии малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели;
- покос травы;
- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

4.3.4. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в установленные места непосредственно сразу после уборки.

4.3.5. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы производится с газонов, тротуаров, вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

4.3.6. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений на своей прилегающей территории обязаны:

- обеспечить наличие урн, не допускать переполнение урн;
- безотлагательно производить уборку прилегающей территории от мусора, не допуская его складирования, вывоз мусора производить в специально отведенные для этого места;
- покос травы производить при высоте травяного покрытия выше 10 см.;
- безотлагательно производить уборку опавшей листвы, сухих и опавших веток;
- выполнять иные работы, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

4.4. Особенности содержания территорий в осенне – зимний период времени

4.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку улиц противогололедными материалами.

4.4.2. Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку противогололедными материалами пешеходных зон, лестниц, пандусов и обработку дорожных покрытий противогололедным материалом и очищение.

Очистка снега и обработка поверхности противогололедным материалом должна производиться на всю ширину проезжей части и тротуара.

4.4.3. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.4.4. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течении 12 часов после окончания уборки. На территориях парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других зеленых зон допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов и грязи, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.4.5. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением проходов и проездов для пешеходного и транспортного движения.

4.4.6. Обработку противогололедными материалами необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары необходимо посыпать антигололедными материалами.

4.4.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться безотлагательно, по мере образования наледи и сосулек, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег и наледь, сброшенные с крыш, должны быть вывезены безотлагательно, сразу после окончания уборки.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен быть сброшен с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и уложен в общий с ними вал.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность людей, полную сохранность чужого имущества, а также деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек контактных сетей светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др. объектов.

4.4.8. Все тротуары, дворы, площади, набережная и другие участки с асфальтовым, плиточным и иным покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката способом, максимально обеспечивающим сохранность покрытия.

4.4.9. Вывоз снега разрешается только в специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.4.10. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и проспектов должны быть начаты немедленно с начала снегопада и произведены, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

4.4.11. После прохождения снегоочистительной техники при уборке улиц, проездов, площадей должна быть обеспечена уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4.4.12. Запрещаются переброска и складирование снега, содержащего неслеживающиеся смеси, грязь, мелкий щебень, химические противогололедные вещества, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.4.13. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений на своей прилегающей территории в осенне – зимний период времени обязаны регулярно производить уборку мусора на прилегающей территории, не допуская его складирования, вывоз мусора производить в специально отведенные для этого места;

- производить чистку снега безотлагательно, не допускать высоту снежного покрова более 5 см;

- незамедлительно при появлении гололеда производить обработку поверхности тротуара, а также ступеней у входа в торговый или иной объект (павильон, офис и т.д.) противогололедным материалом;

- при образовании наледи, сосулек производить их удаление незамедлительно, опасные места возможного падения наледи и сосулек должны иметь соответствующие ограждения.

Глава муниципального
образования город Балашов



В.И. Якубович