ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению и утверждению проекта «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.»

кабинет №10 ***27.04.2021г.***

г. Балашов, ул. Советская, 178, к.10 (администрация Балашовского муниципального района)

Инициатором и организатором проведения публичных слушаний выступает комитет по ЖКХ администрации БМР.

Председатель: Захаров Михаил Иванович – первый заместитель главы администрации БМР;

Секретарь: Романова Наталья Александровна – главный специалист отдела по жилищному фонду и коммунальным вопросам Комитета по ЖКХ администрации БМР;

Присутствовали:

Несмеянов Николай Николаевич - председатель комитета по ЖКХ администрации БМР;

Петаев Евгений Вячеславович - главный специалист отдела по жилищному фонду и коммунальным вопросам Комитета по ЖКХ администрации БМР;

Мирончинко Сергей Станиславович –начальник правового управления администрации БМР;

Дудин Сергей Валерьевич – руководитель аппарата администрации БМР;

Представители ЗАО «Ивэнергосервис»:

Барочкин Алексей Евгеньевич – заместитель главного инженера;

Гаврилов Илья Николаевич – инженер;

Представители ресурсоснабжающих предприятий:

Кишкопаров Алексей Владимирович- директор МУП СТБР,

Сегель Павел Леонидович – начальник ПТО ООО «Теплоцентр»,

Елистратов Алексей Викторович – директор ООО «Теплоснаб»,

Михеев Андрей Петрович - начальник ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны РФ

Представители теплоснабжающих организаций:

Чернышев Дмитрий Вячеславович - гл. инженер управления культуры по ТЭР .

Присутствовали другие заинтересованные представители теплоснабжающих организаций и общественности в количестве____45_____ человек.

Вступительное слово: Захаров М.И.

На общественных слушаниях по рассмотрению проекта «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.» - присутствует ___45____ человек.

Целью проведения общественных слушаний по рассмотрению актуализации схемы теплоснабжения МО город Балашов на период до 2030 г. является выявление общественного мнения о разработанной схеме путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект.

Принятый Федеральный закон от 21.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» предусматривает разработку схемы теплоснабжения каждого муниципального образования. Данный документ призван определять направления развития систем теплоснабжения. Согласно Постановления правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения должна ежегодно актуализироваться.

Изначально схема теплоснабжения МО г. Балашов была разработана в 2013 г. Разработчик-ООО «Энергомаш - Проект». Источник финансирования – бюджет муниципального образования г. Балашов.

Сегодня мы актуализируем схему теплоснабжения МО город Балашов на период до 2030 года. Данная научно исследовательская работа была выполнена проектной организацией ЗАО «Ивэнергосервис» города Иваново. Источник финансирования - бюджет муниципального образования г. Балашов. В соответствии с действующим законодательством проект актуализации Схемы теплоснабжения был размещён на официальном сайте администрации БМР, уведомление о размещении было опубликовано на официальном сайте «Балашов- ТВ». Данный проект подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Все заинтересованные лица могли представить свои предложения по проекту схемы

теплоснабжения путем направления соответствующей информации в адрес организатора публичных слушаний – комитета по ЖКХ. Предложений по данному проекту не поступало.

Доклад по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов БМР Саратовской области на период до 2030г.» **представляет** заместитель главного инженера ЗАО «Ивэнергосервис» - Барочкин Алексей Евгеньевич.

Барочкин А.Е. изложил следующую информацию:

Добрый день уважаемые коллеги. Вашему вниманию представлен проект актуализированной схемы теплоснабжения МО г. Балашов.

В начале доклада несколько слов об основных задачах, которые ставились перед Разработчиками при актуализации схемы теплоснабжения:

1. Выполнение требований постановления правительства № 154 о необходимости ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2. Разработка электронной модели тепловых сетей;

3. Доработка всех обосновывающих материалов схемы теплоснабжения в соответствии с текущими требованиями последней редакции постановления правительства № 154 и методических указаний о разработке схем теплоснабжения

4. Создание тарифно-балансовой систем теплоснабжения существующих источников теплоснабжения и теплоснабжающих организаций с целью прогнозирования тарифных последствий

5. Формирования проекта концессионного соглашения на объектах теплоснабжения, эксплуатируемых МУП БМР «СТБР»

Теперь перейдем к структуре централизованного теплоснабжения в городе по состоянию на 2021 г.

В городе действует одна единая теплоснабжающая организация–МУП БМР «СТБР»

Услуги централизованного теплоснабжения оказывают 4 организации:

1. МУП БМР «СТБР»;

2. ООО «Теплоцентр»;

3. ООО «Теплоснаб»;

4. ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны РФ.

Данные организации эксплуатируют 14 котельных.

Наибольшей тепловой мощностью обладают источники теплоснабжения, эксплуатируемые МУП БМР «СТБР» - 126,9 Гкал/ч, а также котельная ООО «Теплоцентр» - 90 Гкал/ч.

Данные теплоснабжающие организации также обеспечивают около 85 % потребности города в тепловой энергии для потребителей, подключенных к источникам централизованного телпоснабжения.

Поскольку МУП БМР «СТБР» эксплуатирует также тепловые сети от котельной ООО «Теплоцентр», то в зоне ответственности данной организации находятся около 83,5 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении или 87 % всех тепловых сетей в городе при расчете по протяженности.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения показаны на слайде 5.

К основным проблемам в системе теплоснабжения относятся:

1. старение тепловых сетей (50 % сетей эксплуатируются более 30 лет);

2. высокие потери в тепловых сетях (более 20 %);

3.Физический износ оборудования источников централизованного теплоснабжения

(сред. срок службы 26 лет);

Для решения существующих проблем необходимо выполнить:

1. Перекладки магистральных и квартальных тепловых сетей, замене изоляции на тепловых сетях;

2. Реконструкцию и автоматизацию теплофикационного оборудования котельных и ЦТП.

В долгосрочной перспективе это позволит:

- снизить количество повреждений оборудования;

- снизить затраты электроэнергии на перекачку сетевой воды;

- снизить тепловые потери в сетях;

- повысить эффективности работы всей системы теплоснабжении.

Далее рассмотрим варианты развития системы централизованного теплоснабжения в МО г. Балашов.

Вариант развития № 1 предполагает сохранение текущего положения в системе теплоснабжения.

Вариант развития № 2 предполагает повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения и включает в себя:

- Реконструкцию и автоматизацию центральных тепловых пунктов (ЦТП);
- Реконструкцию магистральных и квартальных тепловых сетей;
- Техническое перевооружение основного и вспомогательного оборудования котельных;
- Закрытие неэффективных котельных с переводом тепловой нагрузки на новые БМК;

Стоимость мероприятий, включенных в вариант № 2, составляет порядка 403 млн. руб., из которых наибольшие вложения предполагается сделать в строительство новых котельных, реконструкцию существующих котельных и реконструкцию тепловых сетей.

Результаты расчета среднегодовых тарифов на отпуск тепла конечному потребителю из внутриквартальных тепловых сетей в случае реализации концессионных соглашений (Вариант № 2) и без них (Вариант № 1) приведены на плакате.

На этом мой доклад закончен. Благодарю за внимание.

Захаров М.И.: У кого есть замечания и предложения по представленному докладу ?

Сегель П.Л.: Провести корректировку и уточнения температурного графика котельной ООО «Теплоцентр» по нормативной температуре внутреннего воздуха в жилых помещениях согласно СП «Тепловая защита зданий».

Барочкин А.Е.: В материалы схемы теплоснабжения будет внесена рекомендация по корректировке температурного графика котельной ООО «Теплоцентр».

Захаров М.И.: Предлагаю перейти к голосованию за утверждение представленного проекта «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.»:

«За» __45__ человек,

«Против» ___0 _ человек,

«Воздержались» __0__ человек.

✓ Принято

Заключение: Выступаю за утверждение проекта «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.»

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по рассмотрению и утверждению «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.» считать состоявшимися.

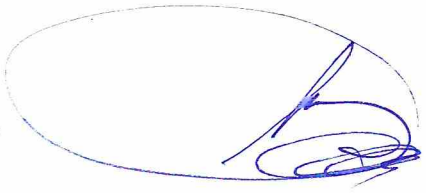
2. Утвердить проект «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.», с учетом поступивших предложений от представителя ООО «Теплоцентр».

Комитету ЖКХ:

1. Подготовить заключение и протокол по итогам проведения общественных слушаний и разместить на официальном интернет-сайте в течение 3-х календарных дней.

2. Подготовить постановление администрации БМР об утверждении проекта «Актуализация схемы теплоснабжения МО город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области на период до 2030г.»

3. Разместить актуализированную схему теплоснабжения МО г.Балашов на официальном интернет-сайте .

Председатель:
Первый заместитель
главы администрации БМР  **Захаров М.И.**

Секретарь: Романова Н.А.